

Số: 38/TB-ĐGTS

Hà Tĩnh, ngày 07 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(LẦN 2)**

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 01, đường Phan Kính, thành phố Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản quyền sử dụng 18 lô đất tại xã Sơn Châu.

Ký hiệu, số lô, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ của các lô đất:

Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Tiền hồ sơ (Đvt: Đồng)
Vùng quy hoạch thôn Nam Đoài, xã Sơn Châu					
45	360,6	700.000.000	28.000.000	140.000.000	500.000
68	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000
69	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000
70	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000
71	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000
72	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000
74	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000
75	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000
78	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000
79	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000
80	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000
81	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000

82	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000
83	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000
84	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000
85	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000
86	160	300.000.000	12.000.000	60.000.000	200.000
87	154,2	347.000.000	14.000.000	69.000.000	200.000

Lưu ý: Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22/6/2023 và ngày 23/6/2023 người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ công ty hoặc Công chức địa chính UBND xã Sơn Châu để được hướng dẫn.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho công ty giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 26/6/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh và UBND xã Sơn Châu, huyện Hương Sơn.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ bưu chính về: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 26/6/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

- Địa chỉ nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh, Ngõ 01, đường Phan Kính, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh.

- Bì thư gửi về Công ty ghi rõ: “Đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Sơn Châu, huyện Hương Sơn” kèm theo số điện thoại người gửi.

c. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá nộp mức tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá(buổi công bố giá) và nộp vào tài khoản của Công ty cụ thể như sau:

- Số tài khoản: **52010000888880**

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, thành phố Hà Tĩnh.

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh (BIDV).

- Số tài khoản: **1222999999**

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, thành phố Hà Tĩnh.

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam(Vietcombank).

Nội dung nộp tiền: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Sơn Châu, huyện Hương Sơn”, mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp . Tiền đặt trước được xác nhận theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Sơn Châu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: “Nguyễn Văn A(*Tên người nộp tiền hộ*) nộp hộ tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Sơn Châu cho Nguyễn Văn B(*Tên người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký*)”.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại



khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Điều kiện, đối tượng, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành.

- Cam kết thực hiện nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

- Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Đã nộp bản sao giấy CMND hoặc thẻ Căn cước công dân.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá đối với một lô đất.

- Một (01) bộ hồ sơ chỉ được tham gia đấu giá cho 01 (một) lô đất.

b. Đối tượng được tham gia đấu giá:

- Đối tượng được tham gia đấu giá là Hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài, sử dụng đất không gây độc hại, ô nhiễm môi trường; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế này.

c. Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; người quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; người quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

d. Điều kiện lô đất được tổ chức đấu giá

- Cuộc đấu giá đối với 01 (một) lô đất chỉ được tiến hành khi có từ hai hồ sơ trở lên đăng ký tham gia đấu giá và trả giá hợp lệ. Trường hợp chỉ có một hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và trả giá hợp lệ cho 01 lô đất thì tổ chức đấu giá sẽ không tổ chức cuộc đấu giá và trả lại số tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá đã đăng ký mua tài sản.

- Điều kiện để công bố người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất và cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 một bước giá.

e. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh qua đường bưu chính theo đúng thời gian quy định theo Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau cụ thể vào Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Đơn đăng ký.

- Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng số nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, + 2 bước giá, +3 bước giá...vv. Những phiếu trả giá không nguyên lần bước giá đều là những phiếu không hợp lệ).

g. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản bao gồm:

- Đơn xin tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin.
- Bản sao CMND/căn cước công dân.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước (nếu có).
- Phiếu trả giá: Phiếu trả giá phải được bỏ vào phong bì đã dán, ký và niêm phong tại các mép.

- Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và CMND của người được ủy quyền: 01 bản sao.

4. Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu trả giá: Vào hồi 17 giờ, ngày 26 tháng 6 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 01, đường Phan Kính, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh.



Kính mời Đại diện Phòng TNMT huyện Hương Sơn; Đại diện Phòng TCKH huyện Hương Sơn; Phòng Tư pháp huyện Hương Sơn; Đại diện lãnh đạo UBND xã Sơn Châu; Công chức địa chính UBND xã Sơn Châu; đại diện Công an xã Sơn Châu và đại diện người tham gia đấu giá đến trực tiếp tại công ty để thực hiện việc niêm phong thùng phiếu trả giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp qua đường bưu chính.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá, buổi công bố giá đã trả: Vào hồi 14 giờ, ngày 29/6/2023 tại Hội trường UBND xã Sơn Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- UBND xã Sơn Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.
- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Địa chỉ: Ngõ 01, đường Phan Kính, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh.
ĐT: 094.475.3456 – 0947.630.654. Website: daugiahonglinh.com.

Nơi nhận:

- Đài PTTH Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- UBND huyện Hương Sơn;
- Phòng TNMT UBND huyện Hương Sơn;
- Niêm yết tại: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh;
- Niêm yết tại: UBND xã Sơn Châu;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VPCT, HSDG.



Nguyễn Quang Linh